

Beleidsregels rondom  
zonnepanelen  
op erfgoed

17 april 2023  
Rob Roos Wattnu



- Beleidsregel zonne-energiesystemen op erfgoed Gooise Meren
  - Inleiding – geplande voorlichting
  - Definities – Reversibele, Zichtbaarheid, Matzwart
  - Monumenten - Beschermd stadsgezicht
  - Procedure – vergunning vereisten
- Isolatie glas op erfgoed
  - Initiatief op basis Glaspilot, gemeente en Wattnu nu trekkers
- Verduurzaming erfgoed
  - Enquête wensen / Rondvraag ?

## Inleiding – geplande voorlichting

### Beleidsregel zonne-energiesystemen op erfgoed Gooise Meren (1)

#### Overleg gemeente met Wattnu erfgoed team opgestart zomer 2022

- Versnelling verduurzamen
  - ✓ Zonnepanelen
  - Isolatie glas
  - Muur- en dakisolatie
- Eerste doel om op meer gebouwen het plaatsen van zonnepanelen mogelijk maken

#### Balans vinden tussen bescherming erfgoed en verduurzamen

- ❖ Wettelijke eisen <-> wensen bewoners <-> bescherming erfgoed
- ❖ Toetsingskader voor
  - ✓ monumenten
  - ✓ beschermd stadsgezicht  
Hollandse Waterlines (UNESCO)
  - ✓ beschermd dorpsgezicht
- ❖ Aanpassing op de Welstandsnota Gooise Meren 2019

#### Meerdere iteraties van nieuwe beleidsregels

- Definitief voorstel raad goedgekeurd op 29 maart 2023 (2 amendementen)
- Publicatie moet nog plaatsvinden op website gemeente
- Toelichting wordt nog ontwikkeld (samen met Wattnu)

#### Voorlichting door gemeente samen met Wattnu

- Data per wijk volgen

**Disclaimer:** (toekomstige) Publicatie van gemeente Gooise Meren is leidend

### Definities (niet uitputtend)

- Reversibiliteit – ongedaan kunnen maken
- Zichtbaarheid
  - **zichtbaar** vanaf de openbare ruimte: zonnepanelen gericht op het direct aan het perceel grenzende openbaar toegankelijk gebied, zichtbaar vanaf **2 meter boven straatniveau**;
  - **niet zichtbaar** vanaf de openbare ruimte: zonnepanelen niet gericht op het direct aan het perceel grenzende openbaar toegankelijk gebied, niet zichtbaar vanaf 2 meter boven straatniveau;
- Matzwart - niet spiegelend en in 'full black'
- Opvulpaneel – geometrische vorm behouden

### Voorbeeld - zichtbaarheid



**Disclaimer:** (toekomstige) Publicatie van gemeente Gooise Meren is leidend

## Monumenten

### ➤ Altijd vergunning

### ➤ Regels (niet uitputtend)

- alleen zichtbaar indien andere locaties op daken of op het erf geen rendabele installatie opleveren, waarbij onder niet rendabel wordt verstaan een terugverdientijd van de installatie van meer dan 7 jaar (amendement D66)
- alleen op daken of op het erf, niet aan gevels en wanden;
- de dakvorm is leidend en blijft zichtbaar;
- de zonnepanelen worden reversibel aangebracht;
- het legpatroon is rechthoekig of heeft een geometrische vorm gelijkend aan de vorm van het dakvlak;
- de zonnepanelen liggen aaneengesloten; 2 dakpannen van rand
- de zonnepanelen liggen allemaal in dezelfde richting;
- kleurstelling van zonnepanelen is gelijk aan het materiaal van de dakbedekking of is matzwart;
- historische aanduidingen/ornamenten in het dak moeten zichtbaar blijven

## Beschermd stadsgezicht

### ✓ Zichtbaar : vergunning

### ✓ Niet zichtbaar : procedure kleine plannen

### ➤ Zichtbaar

- Rendabiliteit eis niet van toepassing

### ➤ Niet zichtbaar

- mogelijk op gevels en wanden
- 1 dakpan tot rand
- Ook L-vorm, U-vorm of rechthoekig met een open midden (bijvoorbeeld om dakkapel heen);

### **Altijd samenwerking burens:**

wanneer een dakvlak met burens wordt gedeeld, dan wordt aangesloten op de perceelsgrens, zodat burens er op kunnen aansluiten en er één doorgaand en/of geometrisch legplan ontstaat.

**Disclaimer:** (toekomstige) Publicatie van gemeente Gooise Meren is leidend

## Procedure – vergunning vereisten

Beleidsregel zonne-energiesystemen op erfgoed Gooise Meren (4)

### Vergunning

- Indiening vereisten zijn conform WABO (omgevingsvergunning) proces
  - ✓ Foto's voor en schets na plaatsing
  - ✓ Maatvoerende tekeningen op schaal
    - Hoge kosten
- Overleg gaande omtrent versoepeling vereisten (ook wens wethouder)
  - ✓ Gebruik van tools leverancier (2Solar) met hoge resolutie luchtfoto en op schaal ingetekende panelen
  - ✓ Maatvoering aangegeven in print vanuit tool
  - ✓ Aanvullende simpele schets voor afstand tot randen en maten panelen
- Overleg bij afwijkingen van regels met CRK&E mogelijk  
(Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed)

### Procedure kleine plannen

- Vergunningsvrij
- Op basis van de procedure kleine plannen aan achterkanten van de welstandsnota
- Kan achteraf nog bekeken en beoordeeld op excessen (handhaving).



**Disclaimer:** (toekomstige) Publicatie van gemeente Gooise Meren is leidend

## Isolatie glas op erfgoed

Initiatief op basis glaspilot, gemeente en Wattnu nu trekkers

Overleg gemeente met  
Wattnu erfgoed team  
opgestart februari 2023

➤ Versnelling  
verduurzamen

✓ Zonnepanelen

➤ **Isolatie glas**

☐ Muur- en dakisolatie

➤ Doel:

mogelijk maken isolatie  
glas plaatsen onder  
voorwaarden als  
vergunningsvrij  
onderhoud  
(niet voor  
monumenten)

Balans vinden tussen  
bescherming erfgoed en  
verduurzamen

❖ Wettelijke eisen <->  
wensen bewoners <->  
bescherming erfgoed

❖ Toetsingskader voor

✓ monumenten

✓ beschermd stadsgezicht  
Hollandse Waterlines (UNESCO)

✓ beschermd dorpsgezicht

❖ Aanpassing op de  
Welstandsnota Gooise  
Meren 2019

Basis is pilot glasproject  
Naarden Vesting

➤ Start maart 2020

➤ Rapport in maart 2023 en  
aangeboden aan  
wethouder

➤ Participatie (kennis) door  
bewoners Vesting

➤ Toepassing van duur dun  
vacuum glas

➤ Lessen geleerd en  
conclusies geformuleerd

➤ Dank aan Clara Thomas  
en Clementine Niermans

Op basis van ervaringen beleids  
aanpassing zonnepanelen

➤ Richten op proces  
versimpeling

➤ Wensen bewoners centraal

➤ Goedkopere alternatieve  
oplossingen toevoegen

➤ Aandacht voor glas in lood

➤ Eenduidigheid beleid  
nastreven

➤ Heldere communicatie, ook  
inhoudelijk kwa oplossingen

➤ Voorkomen burgerlijke  
ongehoorzaamheid

# Verduurzaming erfgoed Enquête wensen / Rondvraag ?

- Welke wensen leven er in Naarden Vesting
- Wat heeft prioriteit
- Dialoog en voorlichting
- Alle bewoners betrokken
- Lidmaatschap Wattnu

