

<b>Zaaknummer</b>	1261726
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J. Franx, wethouder
<b>Voorstel</b>	Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Raadhuisstraat 2 te Naarden

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. Vaststellen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het herontwikkelen van de locatie Stadskantoor Naarden, Raadhuisstraat 2 te Naarden.
2. Het college de omgevingsvergunning laten verlenen.

### 2. Inleiding

Op 31 mei 2018 heeft Harmonische Architectuur als gemachtigde van Stadskantoor Naarden B.V. (initiatiefnemer) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkelen van de locatie Stadskantoor Naarden, Raadhuisstraat 2 te Naarden.

Het bouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Vesting'. De vergunning kan worden verleend met toepassing van Artikel 2.12, lid 1. onder a, onder 3° van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Hiervoor moet uw raad een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) afgeven. Op 11 september 2018 is door het college een concept VVGB gevraagd aan uw Raad. Uw Raad heeft de concept VVGB op 10 oktober afgegeven.

De concept VVGB heeft samen met de conceptbeschikking zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn door vier belanghebbenden zienswijzen ingediend. In de nota van zienswijzen zijn deze beantwoord en is aangegeven of het bouwplan aan wordt gepast op basis van de zienswijzen, de nota is als bijlage bijgevoegd.

Als zienswijzen op de ter inzage liggende stukken worden ingediend moet uw raad de (beantwoording van de) zienswijzen beoordelen en kan uw raad bij instemmen de definitieve VVGB afgeven.

### 3. Beoogd effect

Een definitieve VVGB afgeven en het college de omgevingsvergunning laten verlenen.

### 4. Argumenten en onderbouwing

Uit de ruimtelijke onderbouwing en alle ingekomen interne en externe adviezen blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief is voorstelbaar en derhalve te vergunnen.

De economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel is geborgd door het feit dat de aanvraag gedaan is door de winnaar van de prijsvraag welke de gemeente heeft uitgeschreven voor de herontwikkeling van het voormalig stadskantoor.

Met de indieners van de zienswijzen zijn gesprekken aangegaan om deze met hen te bespreken. Dit zijn constructieve gesprekken geweest.

### 5. Houd rekening met en onderbouwing

N.v.t.

### 6. Duurzaamheid

N.v.t.

**7. Financiële onderbouwing**

N.v.t.

**8. Communicatie en participatie**

Na het afgeven van de definitieve VVGB de omgevingsvergunning op de daartoe geeigende weg verlenen en bekendmaken.

**9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Na het afgeven van de definitieve VVGB de omgevingsvergunning op de daartoe geeigende weg verlenen en bekendmaken.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Concept omgevingsvergunning
2. Ruimtelijke Onderbouwing
3. Tekeningen van het plan
4. Nota van beantwoording zienswijzen

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Raadhuisstraat 2 te Naarden' met zaaknummer 1261726 van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

1. Vaststellen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het herontwikkelen van de locatie Stads kantoor Naarden, Raadhuisstraat 2 te Naarden.
2. Het college de omgevingsvergunning laten verlenen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde